



Programa de Rehabilitación y Promoción de Vivienda social y eficiente

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

#NextGenerationEU #EspañaPuede #PlandeRecuperación



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Programa de rehabilitación y promoción de vivienda social

5.520M€

Mejorar la calidad de vida de las personas y garantizar el derecho a un hogar

3.420 M€

Hasta **510.000 actuaciones de renovación** hasta junio de 2026

1.000 M€

Construir **20.000 viviendas eficientes** energéticamente de alquiler social

1.080 M€

Rehabilitar **edificios públicos** locales y autonómicos

20 M€

Proyectos piloto de Agenda Urbana Española



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

R Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Programa de ayudas para la rehabilitación integral de edificios residenciales y viviendas

3.420 M€

450 M€

**Incentivos fiscales
en el IRPF**



2.970 M€

Rehabilitación residencial

2021: **1.151 M€**

2022: **1.389 M€**

2023: **430 M€**



...y además

Hasta 1.100M€

Nueva línea de avales
ICO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea

NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Programa de ayudas para la rehabilitación integral de edificios residenciales y viviendas

Objetivos



Reducir +30%
el consumo de energía primaria no renovable



Ayudar a recortar en **650.000**
tCO2/año las emisiones



Ejecutar 510.000 actuaciones
de rehabilitación hasta junio de 2026



Mejorar la habitabilidad y
accesibilidad en las viviendas



Lucha contra
la pobreza energética



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Programa de ayudas para la rehabilitación integral de edificios residenciales y viviendas

Ambitos de actuación



Iniciativas sobre un barrio o entorno residencial

impulsadas por los ayuntamientos



Intervención en un edificio

Iniciativa de las comunidades de vecinos o propietarios



Mejoras en viviendas

Iniciativa individual de propietarios o usufructuarios



Modelos “llave en mano”: creación de **oficinas de rehabilitación** tipo “ventanilla única”, impulso del **libro del edificio existente** y de la figura del **agente rehabilitador**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Programa de ayudas para la rehabilitación integral de edificios residenciales y viviendas

Intensidad de las subvenciones

Hasta 21.400 € por vivienda
para actuaciones a nivel barrio

Hasta 18.800 € por vivienda
para proyectos a nivel edificio

Hasta 3.000 € en viviendas
como domicilio habitual y permanente

Entre el 40 y 80% del
coste de actuación

Subvención del 100%
Criterio social: casos de vulnerabilidad económica

40% del coste
en viviendas



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Ayudas a la construcción de viviendas en alquiler social

1.000 M€ para construir **20.000 viviendas** en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

Feb 2022: **Se resuelve transferir 500 M€**

2023: **Se transferirán los 500 M€ restantes**



Afrontar la insuficiencia del parque de vivienda pública



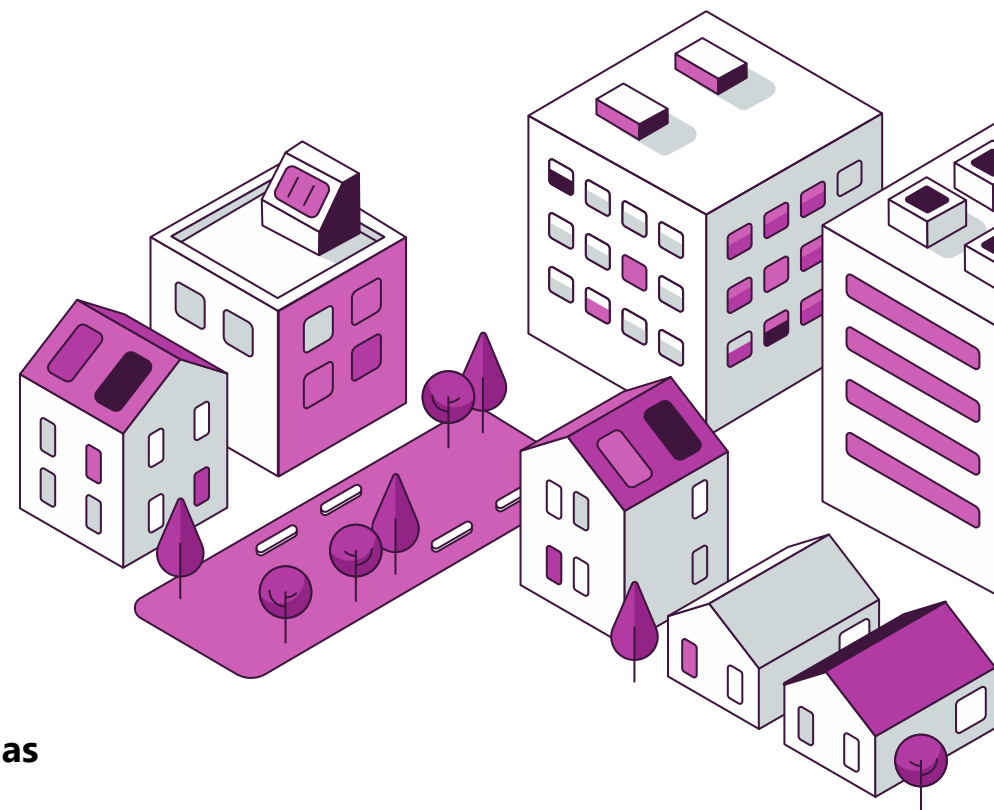
Acuerdos entre Ayuntamientos-CCAA-Mitma



Incrementando la oferta de vivienda en alquiler



Favorecer el acceso a las personas con menores recursos



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Por una vivienda digna, asequible y eficiente

Ayudas a la construcción de viviendas en alquiler social

Características

OBJETO

Incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no residenciales

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

Gastos inherentes a la promoción de las viviendas, condicionado a la finalización las obras antes del 30 de junio de 2026

PROCEDIMIENTO

- **Acuerdo bilateral MITMA con las CCAA y los Ayuntamientos**
- **Se abre la puerta a fórmulas de colaboración público-privada**

REQUISITOS

Garantizar que los nuevos edificios tengan un consumo de energía primaria **al menos un 20% inferior a 15-20 KWh/m2 año** (nivel casi nulo)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MÁS INFORMACIÓN EN



mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU